



352 000 €

**Achat house**

**5 rooms**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living space : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 531 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Indoor condition : good**

**Outdoor condition : good**

**Prestations :**

wood burning stove, Climatisation séjour,

Bedroom on ground floor, double glazing

4 bedroom

1 bathroom

1 WC

1 garage

**Classe énergie (dpe ancienne version) :**

Unavailable

**Emission de gaz à effet de serre (ges**

**ancienne version) : Unavailable**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## House 9972 Figanières

FIGANIÈRES Near village center - On flat land of 530 m<sup>2</sup> - SINGLE-STOREY VILLA built in 2011 composed of: Entrance - LIVING ROOM 33 m<sup>2</sup> - Equipped independent kitchen - 4 Bedrooms with cupboards, one with private shower room - Bathroom/wc - Separate toilet - GARAGE - Everything is in VERY GOOD GENERAL CONDITION

Frais et charges :

352 000 € honoraires d'agence 3,41% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel