



**72 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 10113 Draguignan

DRAGUIGNAN - Centre ville - Au 1er étage d'une petite copropriété - Appartement de type 2 pièces composé : Séjour/salle à manger 16 m<sup>2</sup> - Cuisine ouverte - Une chambre de 11 m<sup>2</sup> - Salle d'eau - Toilette indépendant. Vendu LOUÉ 490 €/mois - Bon état général.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

42 lots dans la copropriété 72 000 € honoraires d'agence 5,56% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel