



# Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

04 94 68 73 00

189 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Place de parking, Résidentiel, Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9907 Draguignan

DRAGUIGNAN IDÉALEMENT situé dans une résidence sécurisée proche toutes commodités - APPARTEMENT F3 de 64 m<sup>2</sup> composé : Hall d'entrée - SÉJOUR/CUISINE OUVERTE 27 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE 8 m<sup>2</sup> - 2 Chambres avec placards ( 12 et 12,6 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau - Wc indépendant - Climatisation réversible - Place de parking privative en sous-sol - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 756 €

Bien en copropriété

189 000 € honoraires d'agence 3,70% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel