



Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

148 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Jardin 217 m², Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Draguignan

VIAGER OCCUPE H. 83 ans - Draguignan - Dans Résidence de STANDING au CALME proche toutes commodités - APPARTEMENT F3 de 72,5 m² avec JARDIN PRIVATIF de 217 M² composé : Hall d'entrée - Séjour 27 m² - cuisine indépendante 10,2 m² - 2 chambres (11,3 et 10,6) - Salle d'eau - wc indépendant - GARAGE et parking privatif - Bouquet : 142,000 Euros - Rente mensuelle 508 Euros - Bon état général

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 148 000 € honoraires d'agence 4,05% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel