



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation gainable, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : Indisponible**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10119 Draguignan

DRAGUIGNAN - Au calme et à proche centre-ville - Dans Résidence sécurisée avec ascenseur - APPARTEMENT F3 de 70 m<sup>2</sup> composé : Hall d'entrée - SÉJOUR/CUISINE équipée 30 m<sup>2</sup> ouvrant sur belle TERRASSE de 20 m<sup>2</sup> - Deux chambres (10 et 12 m<sup>2</sup>) - Salle de bains - Toilette indépendante - GARAGE en sous-sol - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 044 €

Bien en copropriété

152 lots dans la copropriété



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo

Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel