

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m²**

**Surface séjour : 65 m²**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Balcon, Stores manuel

2 chambres

1 terrasse

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10175 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proximité centre-ville (Jean AICARD) - LOCAL PROFESSION LIBÉRALE de 65 m² type F3 en rez-de-jardin (transformation possible en appartement) - composé : - Entrée/ cuisine ( 14 m² ) - 3 bureaux ( 5,06 - 10,76 et 26,51 m² ) - WC indépendant - placards - Balcon - Stationnement sécurisée dans la résidence et cave - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 884 €

Bien en copropriété

68 lots dans la copropriété



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel