



125 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Balcon, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Chauffage collectif, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9942 Draguignan

DRAGUIGNAN 1 km centre - APPARTEMENT F3 de 57 m<sup>2</sup> traversant au dernier étage composé: SÉJOUR ouvrant sur balcon avec VUE PANORAMIQUE AU SUD - Cuisine indépendante - 2 chambres (9,5 et 11,5 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau - wc - Cave en sous sol et FACILITE DE STATIONNEMENT dans la résidence - CALME et LUMINEUX - EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 476 €

Bien en copropriété

125 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel