



235 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée éthanol, Calme, Baie galandage, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9965 Draguignan

DRAGUIGNAN Au CALME dans résidence de standing avec joli parc et PISCINE privée - Au 2<sup>ème</sup> étage - APPARTEMENT F3 de 72 m<sup>2</sup> composée : Hall d'entrée avec placard - SÉJOUR/CUISINE équipée de 33 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE de 15 m<sup>2</sup> avec BELLE VUE DEGAGEE - 2 chambres 11 m<sup>2</sup> avec placard et 12,5 m<sup>2</sup> avec dressing - Salle d'eau - Wc indépendant - Cellier - Climatisation réversible - Cave et PLACE de PARKING privée - TRÈS BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

180 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence 3,40% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel