



269 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Balcon, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Garage, Eau froide comprise dans les charges

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 9929 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche des commodités et au CALME - Dans Résidence de STANDING avec ASCENSEUR - Appartement F4 de 85 m<sup>2</sup> composée : Hall d'entrée avec placards - Séjour de 26 m<sup>2</sup> ouvrant sur belle TERRASSE de 12 m<sup>2</sup> - Cuisine indépendante équipée - Trois chambres avec placards (9,5 - 10,3 et 13,3 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau - Toilette indépendante - Balcon 5 m<sup>2</sup> - GARAGE et place de parking privative en sous-sol - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 064 €

Bien en copropriété

269 000 € honoraires d'agence 3,35% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel