



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

259 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Ascenseur, Résidentiel, Eau froide comprise dans les charges, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9943 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche des commodités et au CALME - Dans Résidence de STANDING au 1er étage avec ASCENSEUR - Appartement F4 de 85 m<sup>2</sup> composée : Hall d'entrée avec placard - Séjour de 30 m<sup>2</sup> ouvrant sur belle TERRASSE de 13 m<sup>2</sup> - Cuisine américaine équipée - Trois chambres avec placards - Salle d'eau - Toilette indépendant - GARAGE en sous-sol et place de parking privative - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 728 €

Bien en copropriété

259 000 € honoraires d'agence 3,47% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel