



Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

247 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Eau froide comprise dans les charges,

Chauffage compris dans les charges,

Cheminée insert, Dressing, Bureau,

Balcon, Double vitrage, Climatisation séjour

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 10100 Draguignan

DRAGUIGNAN Centre-ville - Au deuxième étage d'un immeuble BOURGEOIS - APPARTEMENT traversant de 116 m² composée : Hall d'entrée - SÉJOUR 20 m² - Cuisine/salle à manger 35 m² ouvrant sur TERRASSE 10 m² - 2 Chambres (18 m² avec placards et 20 m² avec dressing et salle d'eau) - Bureau 5 m² - Salle de bains - Wc indépendant - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 247 000 € honoraires d'agence 3,24% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel