

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m²**

**Surface séjour : 38 m²**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

### **Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Résidentiel, Parking visiteurs

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10176 Draguignan

DRAGUIGNAN Quartier Saint Léger - Dans résidence Récente et Sécurisée - Au 2<sup>ème</sup> et dernier étage APPARTEMENT F4 DE 85 m² composée : Hall d'entrée - SÉJOUR/CUISINE équipée 38 m² ouvrant sur TERRASSE de 12 m² - 3 Chambres avec placards - Salle d'eau - Wc indépendant - GARAGE en sous-sol - Climatisation séjour - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel