



Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

149 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Balcon, Double vitrage, Store électrique
balcon, Calme, Cellier, Ascenseur

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 10025 Draguignan

DRAGUIGNAN - EXCLUSIVITÉ DRAGUIMMO - Proche quartier CHABRAN - Au 4ème et dernier étage d'une résidence CALME avec ASCENSEUR - APPARTEMENT TRAVERSANT type F4 composé : Hall d'entrée - CUISINE indépendante équipée ouvrant sur balcon - SÉJOUR DOUBLE 31 m² (ou chambre supplémentaire) donnant sur TERRASSE - 2 Chambres (9,5 et 11 m²) - Salle d'eau - WC indépendant. 2 places de Parking (extérieur + sous-sol) - BON ÉTAT GÉNÉRAL - Modernisation à prévoir

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 556 €

Bien en copropriété

149 000 € honoraires d'agence 4,03% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel