



# Agence DRAGUIMMO

04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

239 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Jardin, Double vitrage, Calme, Garage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/02/2025 - Prix T.T.C



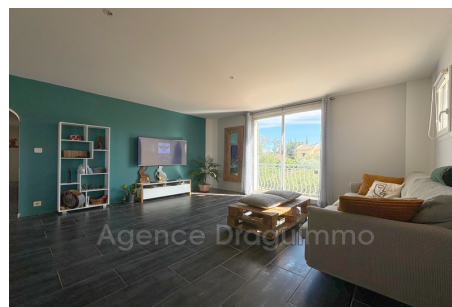
## Appartement 10021 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche centre-ville et commodités - HAUT de VILLA de 97 m<sup>2</sup> avec JARDIN de 280 m<sup>2</sup> environ composé : Hall d'entrée - Séjour/Cuisine américaine équipée de 38 m<sup>2</sup> - 3 chambres (10,5 - 11 et 11,5 m<sup>2</sup>) - Bureau 6,6 m<sup>2</sup> - Salle d'eau - Toilette indépendante - GARAGE - BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence 3,35% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel