



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

**219 000 €**

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : sud**

**Vue : panoramique**

**Eau chaude : individuelle**

**État intérieur : bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Climatisation..., Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9897 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche tous commerces - Au 4ème étage avec ascenseur  
SUPERBE APPARTEMENT F5 composé : Hall d'entrée - Séjour 20 m<sup>2</sup> donnant sur  
TERRASSE DE 10 M<sup>2</sup> avec BELLE VUE DEGAGÉE - Cuisine équipée américaine  
13 m<sup>2</sup> - 3 chambres (10 - 10 - 11,5 m<sup>2</sup> avec placards) - Salle de bains - wc  
indépendant - Climatisation réversible - Cave et GARAGE - Parking libre  
- ETAT IMPECCABLE

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 656 €

Bien en copropriété

180 lots dans la copropriété 219 000 € honoraires d'agence 3,65% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel