



# AGENCE DRAGUIMMO

04.94.68.73.00

draguimmo@orange.fr

Votre agence de proximité depuis 1979

## Prix sur demande

**Achat duplex**

**5 pièces**

**Surface : 114 m²**

**Surface séjour : 45 m²**

**Année construction : 2011**

**Exposition : sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Quartier calme, Atelier indépendant,  
Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Duplex 10181 Draguignan

DRAGUIGNAN - QUARTIER Chabran - Proche toutes commodités (Commerces et écoles) - Dans petite copropriété (2 appartements) - APPARTEMENT DUPLEX F5 114 m2 avec jardin privatif 41 m² avec atelier de jardin 17 m² composé : - 1er étage : Séjour/cuisine américaine équipée 45 m² ouvrant sur terrasse 23 m² - Salle d'eau et wc indépendant - 2ème étage : 3 chambres avec placards (12,5-15-15 m²) - Salle d'eau - wc ETAT REMARQUABLE

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel