



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

289 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin de 702 m<sup>2</sup>, Double vitrage, Portail automatique, Store électrique, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10078 Draguignan

EXCLUSIVITÉ DRAGUIGNAN - Sur un terrain de 702 m<sup>2</sup> - BAS DE VILLA (maison construite en 1984) 132 m<sup>2</sup> (loi carrez 106 m<sup>2</sup> + VÉRANDA 26 m<sup>2</sup>) composé : Ensemble SÉJOUR / SALLE À MANGER / CUISINE américaine équipée de 43 m<sup>2</sup> - Trois chambres (9,8 - 11,9 - 13,4 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau/wc - Salle de bains - Cellier / Buanderie - wc indépendant - Cave - TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 289 000 € honoraires d'agence 3,11% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel