



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

213 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo

## Appartement 9945 Draguignan

EXCLUSIVITÉ DRAGUIMMO - DRAGUIGNAN Proche tous commerces - Au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur APPARTEMENT F5 composé : Hall d'entrée - Séjour 20 m<sup>2</sup> donnant sur TERRASSE DE 11 m<sup>2</sup> - Cuisine équipée américaine 13 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Salle de bains - wc indépendant - Cave - Parking libre - CALME et LUMINEUX

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 788 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 213 000 € honoraires d'agence 3,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo

Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel