



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

**199 000 €**

**Achat villa**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Villa 9930 Draguignan

DRAGUIGNAN - Quartier des Selves - Résidentiel et au calme - Sur terrain plat de 1000 m<sup>2</sup> MAISON plain-pied de 38 m<sup>2</sup> composée : SÉJOUR/CUISINE 22 m<sup>2</sup> - Chambre 9 m<sup>2</sup> - Salle d'eau - wc indépendant - GARAGE 18 m<sup>2</sup> - Modernisation à prévoir

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence 4,02% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel