



# Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

**199 000 €**

**Achat maison de ville**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants automatique, Double vitrage, Place de parking privative, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 9970 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville - Dans résidence sécurisée au CALME - Petit PAVILLON mitoyen en duplex composé : - Rdc : Hall d'entrée - SÉJOUR 19 m<sup>2</sup> ouvrant sur JARDIN privatif de 30 m<sup>2</sup> - Cuisine 11,5 m<sup>2</sup> - Étage : Pallier avec placard - 2 chambres (11 et 10,5 m<sup>2</sup> avec placard) - Salle d'eau et Wc indépendant. Double vitrage - BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 714 €

Bien en copropriété

180 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence 4,52% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel