



322 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 551 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 10103 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur beau terrain de 551 m² - VILLA de 142 m² composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : SÉJOUR 25 m² - Cuisine équipée 12 m² ouvrant sur véranda 23 m² - Salle d'eau et wc indépendant. - Étage 3 Chambres (16 - 25 et 15 m²) - Salle de bains - Wc et dressing. Cave 22 m² et buanderie 8 m² - Travaux de modernisation à prévoir - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

322 000 € honoraires d'agence 3,73% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel