



# AGENCE DRAGUIMMO

04.94.68.73.00

draguimmo@orange.fr

Votre agence de proximité depuis 1979

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 142 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1380 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

### **Prestations :**

Piscine 8 x 4 m, Cheminée insert, Pompe à chaleur, Climatisation, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 10186 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans secteur très CALME et RÉSIDENTIEL au Malmont - Sur un terrain de 1380 m<sup>2</sup> - VILLA de 142 m<sup>2</sup> composée : - Au rez-de-jardin : Séjour de 32 m<sup>2</sup> ouvrant sur Belle TERRASSE au sud - Cuisine indépendante équipée - 2 chambres avec placards (13,2 et 13,5 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau - Toilette indépendante - Au rez-de-chaussée : Séjour / Cuisine équipée 24 m<sup>2</sup> - Chambre 14,5 m<sup>2</sup> - Buanderie - Cellier - Chauffage - Atelier 11 m<sup>2</sup> Piscine 8x4 m - Pompe à chaleur récente - Modernisation à prévoir - Beau potentiel

Frais et charges :



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel