



Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

342 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1993

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Révision toiture 2016, Cheminée, Volets roulants automatique, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Isolation combles 2021, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 9757 Draguignan

DRAGUIGNAN Idéalement situé - Proche toutes commodités - Sur beau terrain plat et clos de 500 m² - VILLA de Plain-pied composée : Hall d'entrée - SÉJOUR/CUISINE équipée de 45 m² ouvrant sur véranda de 17 m² - 3 Chambres (9 - 12 et 11 m² avec placards et salle d'eau/wc privative) - Salle d'eau - Wc indépendant - Cellier - Buanderie - GARAGE 20 m² - Climatisation réversible - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

342 000 € honoraires d'agence 3,51% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel