



259 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 158 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Poele a bois, Charges lotissement 160/an,  
Climatisation, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 9923 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche centre - Au CALME - Sur un terrain de 158 m<sup>2</sup> - VILLA mitoyenne composée : - Au rez-de-chaussée : Séjour 27 m<sup>2</sup> - Cuisine indépendante ouvrant sur terrasse - wc indépendant - A l'étage : trois chambres (9,1 - 10,1 - et 9 m<sup>2</sup>, toutes avec placard) - Salle d'eau - wc indépendant - GARAGE et Buanderie - BON ETAT GÉNÉRAL EXCLUSIVITÉ DRAGUIMMO

Frais et charges :

259 000 € honoraires d'agence 3,47% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel