



Agence DRAGUIMMO

04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

249 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 158 m²

Année construction : 1983

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Poele a bois, Charges lotissement 160/an,
Climatisation, Double vitrage, Buanderie,
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C

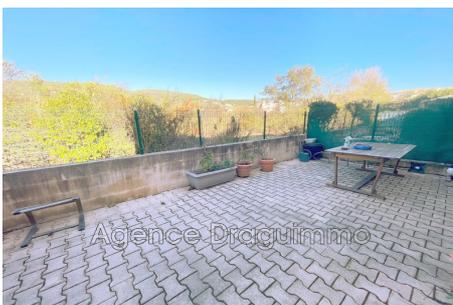


Villa 9923 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche centre - Au CALME - Sur un terrain de 158 m² - VILLA mitoyenne composée : - Au rez-de-chaussée : Séjour 27 m² - Cuisine indépendante ouvrant sur terrasse - wc indépendant - A l'étage : trois chambres (9,1 - 10,1 - et 9 m², toutes avec placard) - Salle d'eau - wc indépendant - GARAGE et Buanderie - BON ETAT GÉNÉRAL EXCLUSIVITÉ DRAGUIMMO

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel