



239 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 196 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Climatisation, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville - sur terrain plat et clos de 196 m<sup>2</sup> - VILLA mitoyenne de 89 m<sup>2</sup> composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - SÉJOUR 23 m<sup>2</sup> - Salle à manger 15 m<sup>2</sup> - Cuisine indépendante et wc. - Étage : 3 Chambres (9 - 10,5 et 11 m<sup>2</sup>) - Salle de bains/wc. Travaux de rafraîchissement à prévoir - GARAGE 16 m<sup>2</sup>

Frais et charges :

239 000 € honoraires d'agence 3,77% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel