



Agence DRAGUIMMO

04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

470 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 2214 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Volets roulants automatique, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 9990 Draguignan

DRAGUIGNAN - QUARTIER RÉSIDENTIEL - Sur beau terrain plat et clos de 2214 m² - VILLA RÉCENTE (2014) de 130 m² composée : Hall d'entrée avec placards - SÉJOUR/CUISINE américaine 60 m² ouvrant sur terrasse - Cellier/Buanderie - Trois chambres avec placard (19, 11,6 et 12,5) - Salle d'eau - 2 wc indépendants - GARAGE double de 51 m² avec portes automatiques. EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

470 000 € honoraires d'agence 3,62% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel