



Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

479 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1120 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Forage, Cellier, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :
Bientôt disponible

Document non contractuel

21/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 10120 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur beau terrain paysagé de 1120 m² plat et clos - VILLA de 132 m² composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - SÉJOUR 36 m² ouvrant sur TERRASSE couverte - Cuisine indépendante équipée avec cellier attenant - 2 Chambres (17 et 11 m² avec placard) - Salle de bains - Wc indépendant. - Étage : Espace bureau - Chambre de 22 m² avec placard - Salle d'eau/wc et terrasse privative. BELLE PISCINE 10 x 5 m - Nombreuses prestations (climatisation réversible, portail automatique, forage ...). TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

479 000 € honoraires d'agence 3,13% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel