



# AGENCE DRAGUIMMO

04.94.68.73.00

draguimmo@orange.fr

Votre agence de proximité depuis 1979

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 120 m²**

**Surface séjour : 45 m²**

**Surface terrain : 3197 m²**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

### Prestations :

Piscine 8 x 3,5m, Cheminée insert, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 10093 Draguignan

DRAGUIGNAN - Quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur beau terrain paysagé de 3197 m² - VILLA de construction traditionnelle composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - SÉJOUR 45 m² - Cuisine indépendante équipée - 3 chambres (10 - 11 - 14 m²) avec placards - Salle de bains avec douche - WC indépendant - Rez-de jardin : GARAGE 35 m² - Bureau 8 m² - Pièce 10 m² - Salle d'eau/wc. PISCINE 8 X 3,5m - BON ÉTAT GÉNÉRAL - BELLE VUE PANORAMIQUE  
Frais et charges :



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel