



334 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 912 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Quartier résidentiel,  
Chambre de plain-pied, Terrasse Couverte,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur beau terrain plat de 900 m<sup>2</sup> - VILLA de plain-pied de 112 m<sup>2</sup> composée SÉJOUR/CUISINE 50 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE couverte - 3 Chambres - Salle d'eau - Wc et buanderie - PISCINE et abri jardin (quelques travaux à prévoir : Clôtures, portail...) - BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

334 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel