



327 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Piscine, Poêle à bois, Volets roulants automatique, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



## Villa 9911 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville (quartier de l'Hôpital) - Sur beau terrain plat et clos de 1000 m<sup>2</sup> - VILLA PLAIN-PIED de 106 m<sup>2</sup> composée : Hall d'entrée - SEJOUR 35 m<sup>2</sup> ouvrant sur belle TERRASSE avec BELLE VUE DEGAGEE au sud - Cuisine indépendante 14 m<sup>2</sup> - 3 Chambres ( 9 - 9 et 12 m<sup>2</sup> avec placard) - Bureau 7 m<sup>2</sup> - GARAGE 24 m<sup>2</sup> - Cave et Atelier - PISCINE 9 x 4 m (liner à changer) - Chauffage central fuel - Qqls travaux de modernisation à prévoir - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

327 000 € honoraires d'agence 3,06% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel