



Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 693 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée insert, Adoucisseur,
Climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

04/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 10069 Draguignan

DRAGUIGNAN Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL (au sud de la ville) - Sur beau terrain plat et clos de 693 m² VILLA de 115 m² composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - SÉJOUR/SALLE à MANGER 36 m² - 2 Chambres (10,5 et 12 m² avec placard et dressing 4 m² - Salle d'eau - Wc indépendant et Buanderie. - Étage : Espace bureau en mezzanine et Chambre 12,5 m² avec salle d'eau/wc et solarium. PISCINE 8 x 4 - Garage 29 m² - Nombreuses prestations (Climatisation réversible, portail auto., double vitrage...) - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel