



## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

### Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cheminée insert, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 10156 Callas

CALLAS - Quartier Très CALME et CAMPAGNE - Sur BEAU terrain plat 1400 m<sup>2</sup> et sans vis-à-vis - VILLA de plain-pied d'environ 118 m<sup>2</sup> composée : - Hall d'entrée - Séjour / Salle à manger 37 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE - Cuisine indépendante équipée 10 m<sup>2</sup> - 3 chambres ( 11 - 11 - 10,5 m<sup>2</sup> ) avec placards - Salle de bains - WC indépendant - DÉPENDANCE de 18 m<sup>2</sup> ( chambre avec salle de douche / wc ) - Atelier / Cave 60 m<sup>2</sup> - PISCINE 8 x 4m - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel