



Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

499 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 1701 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 10001 Draguignan

DRAGUIGNAN - IDÉALEMENT situé dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur BEAU terrain plat et clos 1700 m² - VILLA de plain-pied 116 m² composée : Entrée - Séjour/salle à manger 44 m² - Cuisine indépendante équipée 11,2 m² - 4 chambres dont une avec salle d'eau/wc (10,7 - 11 - 11,6 et 13 m²) - Salle de bains - wc indépendant - GARAGE 20 m² et abri voiture - PISCINE forme libre - Cuisine d'été - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel