

## Prix sur demande

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 157 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5130 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 10079 Draguignan

DRAGUIGNAN Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL - VUE PANORAMIQUE - Sur beau terrain de 5130 m<sup>2</sup> - VILLA de CONSTRUCTION TRADITIONNELLE d'environ 157 m<sup>2</sup> composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec placard - SÉJOUR/SALLE à MANGER 45 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE au SUD avec vue panoramique - Cuisine américaine équipée - Cellier 8 m<sup>2</sup> attenant - Suite parentale 15 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing - Chambre de 15m<sup>2</sup> - Wc indépendant. - Étage : 3 Chambres (11,5, 12,8 et 11,8 avec placards) - Salle de bains/wc PISCINE 10x5 avec pompe à chaleur - GARAGE et CAVE.

Frais et charges :



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel