



Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

487 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1658 m²

Année construction : 1990

Exposition : Plein sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée insert, Climatisation,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 10116 Draguignan

DRAGUIGNAN - Sur beau terrain de 1658 m² - VILLA de construction

TRADITIONNELLE 158 m² composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - SÉJOUR 35 m² - Salle à manger 15 m² - Cuisine équipée 10 m² - Chambre 22 m² avec salle d'eau - Wc indépendant - Cellier/Buanderie. - Étage : 3 Chambres (10,3 ; 13 ; et 16 m²) - Salle de bains/wc. PISCINE 10 x 5 m - abri Jardin - Garage 20 m². Climatisation réversible - BELLE VUE PANORAMIQUE au SUD

Frais et charges :

487 000 € honoraires d'agence 3,49% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel