



Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

440 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1075 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation réversible..., Cheminée insert,
Double vitrage, Espace buanderie, Calme,
Charges lotissement 200 € / an

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 10123 Draguignan

DRAGUIGNAN - Sur les hauteurs avec BELLE VUE PANORAMIQUE - Sur Beau terrain arboré de 1075 m² - VILLA de 116 m² composée : - En rez-de-jardin : Hall d'entrée - Séjour / salle à manger de 36 m² ouvrant sur TERRASSE - Cuisine indépendante équipée - 2 chambres (12 et 12,5 m²) - Salle de bains + douche - Toilette indépendante - En rez-de-chaussée : 2 chambres (15 et 9 m²) - Buanderie - Cave BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

440 000 € honoraires d'agence 3,64% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel