



299 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 715 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

Prestations :

Forage, Climatisation, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 9940 Draguignan

EXCLUSIVITE - DRAGUIGNAN - IDÉALEMENT situé dans le quartier Chabran (proche centre et toutes commodités) - Sur un terrain plat et clos de 715 m<sup>2</sup> - VILLA d'environ 130 m<sup>2</sup> composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Entrée - Séjour/salle à manger 31 m<sup>2</sup> ouvrant sur véranda 10 m<sup>2</sup> - Cuisine indépendante - Deux chambres (13,2 et 13,6 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau - wc indépendant - atelier/chaufferie. - À l'étage : Deux chambres (14,7 et 12,6 m<sup>2</sup>) ouvrant sur terrasses - Salle d'eau/wc. Travaux à prévoir

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence 3,01% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel