



## Prix sur demande

Achat villa  
6 pièces  
Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1750 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2003  
Exposition : Sud  
Vue : Panoramique  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
3 toilettes  
1 garage  
1 cave

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible  
Emission de gaz à effet de serre (ges) :  
Bientôt disponible

Document non contractuel  
26/08/2025 - Prix T.T.C



## Villa 10141 Draguignan

DRAGUIGNAN - Quartier résidentiel pour cette VILLA RÉCENTE de 160 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une VUE PANORAMIQUE édifée sur beau terrain de 1769 m<sup>2</sup> - composée : Hall d'entrée - SÉJOUR 45 m<sup>2</sup> ouvrant sur véranda 16 m<sup>2</sup> + cuisine équipée donnant sur terrasse en partie couverte 40 m<sup>2</sup> - 3 chambres ( 14,8 - 14 et 12,2 m<sup>2</sup>) chacune avec leur salle de bains ou salle d'eau - Garage - Appartement indépendant avec chambre 13 m<sup>2</sup> et salle d'eau d'environ et buanderie - Cave - Plancher chauffant/rafraichissant par pompe à chaleur - Climatisation réversible - Aspiration centralisée - Piscine 13,50m x 5 m BELLES PRESTATIONS - TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

Frais et charges :



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel