



579 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 4025 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 8X 4 M, Poêle à bois, Baies à galandage, Climatisation réversible gainable, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Studio indépendant, Buanderie, Portail automatique,

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 9980 Draguignan

DRAGUIGNAN - En bout d'impasse et TRÈS CALME - Sur beau terrain 4025 m² clos - VILLA RÉCENTE (2005) composée : Au Rez-de-chaussée : Séjour double 47 m² - Cuisine américaine équipée 13 m² avec cellier attenant - 2 chambres de 10 et 15 m² avec dressing - Salle d'eau - wc indépendant - GARAGE 35 m² A l'étage : 2 chambres (11 et 12 m²) - Salle d'eau - Toilette indépendante Et attenant : APPARTEMENT indépendant 27 m² avec coin cuisine et salle d'eau/wc - PISCINE 8x4m TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

579 000 € honoraires d'agence 3,28% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel