



469 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1350 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine hors sol chauffée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Chalet bois, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 9958 Draguignan

DRAGUIGNAN - En position dominante dans un quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur 1350 m<sup>2</sup> de terrain - VILLA sur deux niveaux composée : - Rez-de-chaussée : Séjour/salle à manger 45m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse - Cuisine indépendante équipée - 2 chambres (12 et 19 m<sup>2</sup>) - Salle de bains - wc indépendant. - À l'étage : 2 chambres avec placard - salle d'eau/wc et grenier - BELLE VUE PANORAMIQUE au SUD - Piscine hors-sol - BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

469 000 € honoraires d'agence 3,41% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel