



**399 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 595 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1945**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 10069 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche toutes commodités - Dans un quartier CALME et RÉSIDENTIEL - BELLE MAISON de ville (année 30) éditée sur 595 m<sup>2</sup> de terrain plat et clos composée sur deux niveaux : - Rez-de-jardin : 2 Chambres (13 et 11 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau/wc - Buanderie et Garage. - Étage : SEJOUR 22 m<sup>2</sup> - Cuisine équipée indépendante - 2 Chambres (10,5 et 13,5 m<sup>2</sup> avec placard) - Salle d'eau - Wc indépendant - Loggia d'entrée. Atelier de jardin 12 m<sup>2</sup> - Double vitrage - PARFAIT ETAT GENERAL

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence 3,51% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel