



## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

### Prestations :

Piscine semi enterrée, Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Maison 10154 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans quartier RÉSIDENTIEL - Sur terrain 1200 m<sup>2</sup> plat et clos - VILLA PLAIN-PIED composée :- 3 chambres dont 2 avec placards (12,5 -12,5 et 10 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau - wc indépendant - Une pièce indépendante TERRASSE 30 M<sup>2</sup> - Exposition Sud - Cave - Piscine semi-enterrée - BON ETAT GENERAL- Entrée avec placard - Séjour 32 m<sup>2</sup> ( cheminée insert) - Cuisine indépendante aménagée 14 m<sup>2</sup>

Frais et charges :

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel