



Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 557 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Poele a bois, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Suite parentale, Buanderie,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/11/2025 - Prix T.T.C



Maison Draguignan

DRAGUIGNAN Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL proche centre-ville - Sur beau terrain plat et clos de 557 m² - VILLA d'environ 120 m² composée sur deux niveaux : - Hall d'entrée - SÉJOUR 32 m² ouvrant sur TERRASSE 40 m² - Cuisine équipée - Wc indépendant - Pièce de 20 m² avec salle d'eau/wc et Coin cuisine (possibilité studio indépendant avec Terrasse de 30 m²). - Étage : 3 Chambres (10 - 9,5 et 10,5 avec placards) - Salle de bains/Wc. Panneaux Solaires - Poêle à bois - Abri de jardin et barbecue - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 276 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel