



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

**352 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 603 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée insert, Véranda, Climatisation réversible séjour, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Charges Lotissement 30 €, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 9933 Draguignan

DRAGUIGNAN Dans quartier CALME et RESIDENTIEL (proximité EAA) - VILLA 114 m<sup>2</sup> PLAIN-PIED sur 613 m<sup>2</sup> de terrain plat et clos composée : SÉJOUR 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur véranda de 17 m<sup>2</sup> - Cuisine indépendante équipée - 4 Chambres (11,7 - 10,4 - 9,1 et 9,4 m<sup>2</sup>) - Salle de bains/wc - Salle d'eau/wc - Buanderie - GARAGE 14 m<sup>2</sup> et Abri de jardin - BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

352 000 € honoraires d'agence 3,41% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel