



Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

499 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 706 m²

Année construction : 2024

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 10089 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville en position dominante - VILLA récente (2024) 130 m² sur beau terrain clos de 706 m² composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec placards - SÉJOUR/CUISINE équipée 38 m² ouvrant sur TERRASSE au SUD - Cellier/buanderie - 3 Chambres avec placards - Salle de bains/wc. - Étage : Suite parentale 18 m² avec dressing - Salle d'eau/wc - coin bureau et TERRASSE 15 m². PISCINE 8 x 3 - Climatisation réversible - Cheminée insert. - Panneau solaire - PARFAIT ETAT GÉNÉRAL - BELLE VUE DÉGAGÉE

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence 3,47% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel