



# AGENCE DRAGUIMMO

04.94.68.73.00

draguimmo@orange.fr

Votre agence de proximité depuis 1979

## Prix sur demande

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 141 m²**

**Surface séjour : 37 m²**

**Surface terrain : 1099 m²**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

### Prestations :

Cheminée insert, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : Indisponible**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

11/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 10194 Draguignan

DRAGUIGNAN Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL (proximité EAA) - Sur beau terrain de 1100 m² en position dominante - VILLA F5 d'environ 141 m² composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - SÉJOUR/CUISINE 46 m² ouvrant sur TERRASSE - Chambre 12 m² avec placard et salle d'eau - Wc indépendant - Cellier et Buanderie. - Étage 3 Chambres avec placard et dressing - Salle de bains/wc. Climatisation réversible - Cheminée insert. - Double vitrage - Portail automatique - EXCELLENT ETAT

Frais et charges :



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel