Depuis 1979

Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

04 94 68 73 00

630 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 172 m²

Surface séjour : 65 m²
Surface terrain : 1626 m²
Année construction : 1990
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent

Prestations :
Piscine, Cheminée insert, Climatisation, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
3 caves

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
09/05/2024 - Prix T.T.C

Villa 9896 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville - Sur beau terrain clos de 1626 m² - VILLA de 172 m² composée sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - Ensemble SEJOUR/SALLE à MANGER/CUISINE équipée 65 m² - Une chambre de 15 m² avec salle d'eau/wc - Une chambre de 25 m² avec salle d'eau/wc et dressing - Bureau - Wc indépendant. Étage : Une chambre de 20 m² avec salle de bains/WC. Sous-sol : Buanderie 15 m² - Pièce de 30 m² et caves. Piscine 4,8 x 2 m - Climatisation réversible - Portail automatique - Panneaux solaires (rendement environ 1300 €/ans) BELLE VUE DEGAGEE - Nombreuses terrasses - ETAT IMPECCABLE
Frais et charges :
630 000 € honoraires d'agence 3,17% à la charge de l'acheteur inclus

Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN
Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr
Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923
Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel