



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

**630 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 172 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1626 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée insert, Climatisation,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 9896 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville - Sur beau terrain clos de 1626 m<sup>2</sup> - VILLA de 172 m<sup>2</sup> composée sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - Ensemble SEJOUR/SALLE à MANGER/CUISINE équipée 65 m<sup>2</sup> - Une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec salle d'eau/wc - Une chambre de 25 m<sup>2</sup> avec salle d'eau/wc et dressing - Bureau - Wc indépendant. Étage : Une chambre de 20 m<sup>2</sup> avec salle de bains/WC. Sous-sol : Buanderie 15 m<sup>2</sup> - Pièce de 30 m<sup>2</sup> et caves. Piscine 4,8 x 2 m - Climatisation réversible - Portail automatique - Panneaux solaires (rendement environ 1300 €/ans) BELLE VUE DEGAGEE - Nombreuses terrasses - ETAT IMPECCABLE

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence 3,17% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel