



Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

630 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 172 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 1626 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Cheminée insert, Climatisation,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 9896 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville - Sur beau terrain clos de 1626 m² - VILLA de 172 m² composée sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - Ensemble SEJOUR/SALLE à MANGER/CUISINE équipée 65 m² - Une chambre de 15 m² avec salle d'eau/wc - Une chambre de 25 m² avec salle d'eau/wc et dressing - Bureau - Wc indépendant. Étage : Une chambre de 20 m² avec salle de bains/WC. Sous-sol : Buanderie 15 m² - Pièce de 30 m² et caves. Piscine 4,8 x 2 m - Climatisation réversible - Portail automatique - Panneaux solaires (rendement environ 1300 €/ans) BELLE VUE DEGAGEE - Nombreuses terrasses - ETAT IMPECCABLE

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence 3,17% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel