



466 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5849 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Poêle à bois, Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 9960 Figanières

FIGANIERES Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur beau terrain dominant de 5849 m<sup>2</sup> (5000 m<sup>2</sup> utile) - VILLA de 140 m<sup>2</sup> composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec placard - SÉJOUR/CUISINE équipée 53 m<sup>2</sup> ouvrant sur grande TERRASSE au sud avec VUE PANORAMIQUE - une chambre avec placard - Salle de bains - Wc indépendant - Buanderie. - Étage : Mezzanine - 2 Chambres 15 avec salle d'eau/placard et 12 m<sup>2</sup> avec placard - Véranda 14 m<sup>2</sup> - Wc indépendant. Cheminée et climatisation réversible dans le séjour - Piscine 9 x 5 m - BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

466 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel