



620 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 168 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 2502 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1990**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Studio indépendant, Poêle à bois,  
Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres  
3 salles de douche  
3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
02/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 9951 Lorgues

LORGUES - Cadre campagne et au CALME - Sur beau terrain de 2500 m<sup>2</sup> - VILLA + Studio de 168 m<sup>2</sup> composée : - Au rez-de-chaussée : Ensemble Salle à manger / Cuisine 43 m<sup>2</sup> - Salon - Chambre avec placard 18 m<sup>2</sup> avec Salle d'eau - Toilette indépendant - A l'étage : Deux chambres avec placards (14,2 et 15,8 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau/wc STUDIO indépendant de 34 m<sup>2</sup> - Cuisine d'été - PISCINE - Abri voiture - Atelier BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

620 000 € honoraires d'agence 3,23% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel