



Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 59 m²

Surface terrain : 4400 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Volets roulants automatique,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 10034 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL (Les Selves) - Sur beau terrain aménagé de 4400 m² - VILLA récente (2008) composée sur deux niveaux :
Au rez-de-chaussée : - Hall d'entrée avec placard - SÉJOUR/SALLE À MANGER 44 m² ouvrant sur TERRASSE - Cuisine américaine équipée 15 m² - 3 Chambres (13, 11, et 12 m² avec placards) - Salle de bains avec douche et baignoire - Toilette indépendante - buanderie et garage 30 m². À l'étage : Suite parentale 17 m² avec salle d'eau privative et dressing de 6,5 m² - Salle de bains complète avec toilette - chambre de 11 m² avec placard. PISCINE + TERRASSE - Abris jardin - Cave en sous-sol - Nombreuses prestations (Baies galandage, Plancher chauffant/rafraichissant, Aspiration centralisée...) - EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL
Frais et charges :



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel